



Appartements résidentiels

GUIDE DES APPÉTITS ET DES CAPACITÉS

La liste suivante, bien qu'elle ne soit pas exhaustive, donne un résumé de nos capacités en matière d'immobilier résidentiel. Veuillez contacter un souscripteur de TSW pour plus de détails.

AUDIENCE CIBLE

- Un maximum de 25 millions de dollars pour la VTA
- Un maximum de 10 millions de dollars approximativement
- Des appartements locatifs à long terme
- Nous pouvons être l'apéríteur, participer ou assurer à 100 %
- Un soutien du marché national et londonien

CONSIDÉRATIONS RELATIVES À LA SOUSCRIPTION

- Les loyers moyens doivent être conformes aux normes du marché
- L'évaluation doit être faite correctement — le coût de remplacement (RCV)/pied carré doit être conforme à l'indice régional des prix de la construction
- Le bien doit avoir fait l'objet de mises à jour et d'actualisations récentes
- Le taux d'occupation minimal doit être de 90 %
- Les propriétaires doivent exiger contractuellement des locataires une bonne assurance habitation

OPPORTUNITÉS DE VENTE EN GROS

- Les risques d'inondations
- Les secteurs non protégés 8/9/10, à la fois par le SIAI et l'index de classement des risques de feux de forêts au Canada
- Les affectations à haut risque :
 - Les chambres individuelles et les maisons de chambres
 - Les logements subventionnés
 - Les logements pour personnes âgées
 - Les centres de vie avec services de soutien
 - 100 % des bails à court terme
 - 100 % des logements pour étudiants
- La présence de filage électrique en aluminium, de fusibles, ou de câblage électrique sur boutons et tubes de porcelaine
- La tuyauterie Poly-B

À PROPOS DE TSW

Services de gestion TSW a été fondée à Montréal en 1995. Avec l'ouverture de son bureau de Vancouver en 2007, TSW entend devenir un courtier intermédiaire et un grossiste national. Aujourd'hui, TSW est devenue un groupe diversifié et solidaire de souscripteurs et de courtiers, qui s'efforcent d'atteindre le même objectif : donner aux courtiers les moyens d'en faire plus et développer nos partenariats avec les marchés canadiens et internationaux.

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS

COLOMBIE-BRITANNIQUE ET PRAIRIES

Brent Wyse

Directeur régional de l'Ouest

T. 778-372-8822

bwyse@tsw-management.ca

ONTARIO

Ryan Heelis

Directeur régional du Centre

T. 226-338-2146

rheelis@tsw-management.ca

QUÉBEC & ATLANTIQUES

Tony Picciano

Directeur régional de l'Est

T. 514-742-0652

tpicciano@tsw-management.ca